

CONVENZIONE FRA IL COMUNE DI BOLOGNA E L'ASSOCIAZIONE MONTE SOLE BIKE GROUP PER LA CONCESSIONE A TITOLO ONEROSO DI UN IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA POLESE, N. 24 PER LO SVOLGIMENTO DI ATTIVITA' COMPLEMENTARI E SUSSIDIARIE A QUELLE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE NELL'AMBITO DEL REGOLAMENTO SUI RAPPORTI CON LE LIBERE FORME ASSOCIATIVE.

Tra

il **Comune di Bologna** (in seguito Comune)- C.F. n. 01232710374 - rappresentato dall' Ing. Cleto Carlini Direttore del Settore Mobilità Sostenibile e Infrastrutture che interviene nel presente atto per dare attuazione alla determinazione di assegnazione P.G. 316553/2017;

e

il Signor. Cinti Claudio, nato a Castel Maggiore (Bo) il 17/04/1949 e residente in Bologna, via Cristoforo da Bologna n.27 (C.F.n. CNTCLD4949D17C204W), in qualità di legale rappresentante dell'Associazione "**Monte Sole Bike Group**"(in seguito "Associazione") con sede in Bologna., via Polese. n. 24. codice fiscale n. 01527021206;

Premesso che:

- il Comune di Bologna ha istituito l'elenco delle Libere Forme Associative e ha disciplinato i rapporti con le medesime mediante apposito *Regolamento* approvato con O.d.G. 187/2005, in vigore dall'1.1.2006 ;
- l'iscrizione all'elenco consente l'accesso alle forme di sostegno previste dal Regolamento, in particolare l'assegnazione di beni immobili previsti in appositi elenchi;
- ai sensi dell'art. 7 comma 2 del Regolamento, la Giunta e i Consigli dei Quartieri approvano, annualmente, sulla base delle disponibilità individuate dal Settore Patrimonio, l'elenco degli immobili destinabili a LFA;
- con deliberazione di Giunta Prog. n. 361 del 22/12/2016, P.G. n. 414925/2016, immediatamente esecutiva, è stata approvata la "*Determinazione del piano dettagliato degli obiettivi assegnati ai Dipartimenti , alle Aree, ai Settori, alle Istituzioni e ai Quartieri per l'anno 2017*", tale delibera prevede che i Direttori possano utilizzare le risorse assegnate sotto forma di immobili per lo svolgimento delle attività istituzionali anche conferendoli in temporanea disponibilità a Enti o Associazioni incaricati dello svolgimento di funzioni connesse ai compiti istituzionali, secondo quanto *previsto dal Regolamento comunale sui rapporti con le libere forme associative*;
- con delibera O.d.G. n. 366 del 22/12/2016 P.G. n. 3825615/2016 il Consiglio Comunale ha individuato gli ambiti verso i quali indirizzare prioritariamente il sostegno delle Libere Forme Associative nell'anno 2017;
- il Comune di Bologna è proprietario di un immobile sito in Bologna in via Polese n° 24, censito al catasto fabbricati di Bologna al Foglio 158 mappale 183, sub 7 e 8, affidato in gestione ad ACER sulla base della Convenzione approvata con atto del Consiglio comunale O.d.g. n° 247, P.G. n° 280390/2008 del 15.12.2008;
- tale immobile è stato assegnato, con atto dirigenziale P.G. n°183036 del 15.07.2009, all'Associazione Monte Sole Bike Group, per la durata di 4 (quattro) anni a partire dal 13/10/2013 (Rep. n. 207818/2013);
- con determinazione P.G. n. 129114/2013 del 19/09/2013 è stata rinnovata la suddetta assegnazione all'Associazione Monte Sole Bike Group a partire dal 13/10/2013 al 12/10/2017 (Rep. n. 211387/2013);
- il Settore Mobilità Sostenibile e Infrastrutture ha previsto l'iter di nuova assegnazione mediante bando approvato con atto dirigenziale P.G. 188475/2017;
- con atto P.G.316553/2017, al termine della procedura, l'Immobile di via Polese, nr. 24 è stato assegnato all'Associazione Monte Sole Bike Group.

si conviene quanto segue:

Art. 1 - Premesse

Le premesse e gli allegati fanno parte integrante della presente convenzione.

Art. 2 - Finalità

Scopo della presente convenzione è lo svolgimento da parte della Associazione delle attività contenute nella proposta progettuale agli atti e di seguito richiamate:

- organizzazione di escursioni e passeggiate in bicicletta, rivolte sia ai soci che all'intera collettività;
- svolgimento presso le scuole di attività formative sui temi della mobilità sostenibile, ivi compresa la "buona pratica" degli spostamenti casa-scuola in bicicletta;
- collaborazione con Amministrazioni locali del territorio, incluso il Comune di Bologna, nella stesura di pubblicazioni e nell'individuazione di itinerari di interesse cicloturistico;
- organizzazione presso la propria sede di laboratori di cicloriparazione e ciclofficina;
- partecipazione attiva ad eventi pubblici organizzati dall'Amministrazione comunale, quale ad esempio la European Mobility Week, con la messa in campo di specifiche azioni di coinvolgimento della cittadinanza;
- attività di monitoraggio sulla rete ciclabile cittadina, con trasmissione agli Uffici Comunali di appositi report contenenti suggerimenti / proposte di miglioramento della stessa.

Art. 3 – Immobili oggetto di concessione

Per lo svolgimento delle attività di cui all'art. 2 viene concesso l'immobile, costituente patrimonio indisponibile del Comune, posto in Bologna, via Polese, nr. 24 -(codice inventario patrimoniale C548, foglio catastale 158, mappale 183, sub 7 e 8).- rappresentato nella planimetria allegata (Allegato 1), come parte integrante della presente convenzione. L'immobile è assegnato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e l'Associazione ne ha preso visione, accettandolo, senza eccezione o riserva alcuna.

Art. 4 - Vincoli alla utilizzazione dell'immobile

L'Associazione utilizzerà i locali (*e se presenti gli eventuali arredi ed attrezzature*) cui al precedente art. 3 esclusivamente per svolgere le attività e per le finalità descritte al precedente art. 2, nel rispetto delle normative vigenti e dei regolamenti comunali e degli eventuali atti autorizzativi.

L'Associazione si impegna :

- ad assumere la custodia dell'immobile con la diligenza del buon padre di famiglia e l'Associazione dovrà restituirlo all'Amministrazione alla scadenza stabilita senza necessità di preventivo atto di disdetta;
- ad utilizzare il bene per le finalità e con le modalità indicate nella presente convenzione;
- a non adibire gli spazi concessi o parte di essi, a sala giochi per usi non ricreativi e sociali,
- a non installare apparecchi automatici ad essi adibiti quali ad esempio slot-machine, videolottery o comunque apparecchi che abbiano come elemento preponderante l'aleatorietà e possano procurare dipendenza;
- a non cedere ad altri, nemmeno a titolo gratuito, l'utilizzo anche parziale del bene, senza
- avere ottenuto la preventiva autorizzazione da parte del Comune;
- a presentare annualmente al Comune una relazione dettagliata sulle attività svolte, con particolare riguardo alle finalità per cui il bene è concesso, corredata da rendicontazione
- Il Comune potrà richiedere ulteriori dati, informazioni, documentazione, report relativi al bene concesso e alla sua utilizzazione, che l'Associazione si impegna a fornire;
- a concordare le modalità di pubblicazione dei dati ai fini di garantire la massima diffusione
- della conoscenza delle attività ed iniziative promosse e svolte dall'Associazione per le finalità di cui all'art.1 del presente avviso;
- a dare adeguata evidenza attraverso i propri strumenti comunicativi (sito internet, pubblicazioni, ecc.) del canone che sarà pagato all'Amministrazione comunale, della percentuale di abbattimento, delle attività svolte. L'utilizzo del logo del Comune deve essere richiesto e autorizzato. Su tutto il materiale informativo dovrà essere utilizzato anche il logo "Collaborare è Bologna" e sue successive modifiche o aggiornamenti.
- ad assumersi ogni responsabilità in relazione all'uso dell'immobile, per danni alle persone o

alle cose cagionati dalla attività svolta, tenendo sollevato il Comune da qualsiasi responsabilità o pretesa al riguardo.

Art. 5 - Durata

La durata della convenzione è stabilita in anni 4 (rinnovabile per massimo ulteriori 4 anni, previo accordo tra le parti), con decorrenza dalla data di sottoscrizione.

Alla scadenza il bene immobile (*compreso di arredi ed attrezzature*) sarà restituito alla piena disponibilità del Comune, libero e sgombero da persone e cose, in buono stato manutentivo fatto salvo il normale degrado d'uso senza necessità di preventivo atto di disdetta.

Nessun indennizzo o rimborso, per alcuna ragione o motivo, verrà riconosciuto all'Associazione all'atto della riconsegna.

Qualora, alla scadenza della presente convenzione, l'Associazione non provveda alla riconsegna dell'immobile libero e sgombero da persone e cose, essa sarà ritenuta unica responsabile di tutti i danni, diretti ed indiretti, arrecati al Comune in conseguenza del suo comportamento.

L'Associazione ha la facoltà di recedere dalla convenzione con preavviso di mesi 6 da comunicarsi al Settore Mobilità Sostenibile e Infrastrutture con lettera raccomandata con avviso di ricevimento.

Art. 6 - Corrispettivo

Il canone annuo di concessione è determinato in Euro 480,00 (quattrocentottanta,00), oltre ad iva 22%, in virtù della riduzione del 80% concessa sul valore locativo di riferimento stimato dal Settore Edilizia e Patrimonio (Euro 2.400,00), in ragione della rilevanza per la comunità, nel perseguimento di finalità espressamente indicate dall'Amministrazione comunale, delle attività promosse e svolte dall'Associazione, come da progetto valutato dal Comune in sede di commissione di valutazione in ottemperanza al bando pubblicato.

L'importo relativo al canone annuo sarà corrisposto dall'Associazione al gestore dell'immobile ACER, a decorrere dalla data di sottoscrizione della presente convenzione, in rate annuali.

Art. 7 - Oneri a carico dell'Associazione

Sono a carico dell'Associazione, senza alcun onere per il Comune:

- tutte le spese inerenti e conseguenti il presente atto, inclusi il bollo, l'intera imposta di registro;
- l'acquisizione di ogni e qualsiasi autorizzazione, licenza, nulla osta, permesso o altra forma di assenso necessari per lo svolgimento delle attività poste in essere nell'immobile concesso
- la manutenzione ordinaria dei locali conferiti
- l'esecuzione di tutti gli interventi necessari per rendere e mantenere l'immobile in stato da servire all'uso per cui viene concesso, nonché gli interventi di manutenzione straordinaria che non costituiscono valorizzazione patrimoniale;
- tutte le spese per le utenze, che risultano già direttamente intestate in virtù della precedente convenzione.
- corresponsione della tassa rifiuti (TARI).

Art. 8- Responsabilità

L'Associazione esonera espressamente il Comune da ogni responsabilità diretta o indiretta per danni che dovessero derivare ad essa medesima e/o a terzi in conseguenza di quanto previsto dalla presente convenzione.

L'Associazione dovrà pertanto presentare polizza assicurativa per responsabilità civile verso terzi.

L'operatività o meno delle polizze assicurative non libera il contraente dalle proprie responsabilità, avendo esse solo lo scopo di ulteriore garanzia.

L'Associazione esonera altresì il Comune da qualsiasi responsabilità per tutti gli eventuali rapporti di natura contrattuale che l'Associazione stessa dovesse instaurare per quanto previsto dalla presente convenzione.

Art. 9 - Decadenza della convenzione

L'utilizzo del bene per finalità diverse da quelle riportate nel presente atto o la fruizione, anche

parziale, del bene stesso da parte di diverso utilizzatore, se non autorizzato dal Settore Mobilità Sostenibile e Infrastrutture, e, più in generale, l'inadempimento agli obblighi di cui ai precedenti punti 5,6,7, costituirà causa di decadenza dalla convenzione.

In caso di grave inadempienza da parte dell'Associazione agli impegni assunti con la sottoscrizione del presente atto, il Settore Mobilità Sostenibile e Infrastrutture potrà, previa diffida, dichiarare la risoluzione della convenzione con effetto immediato, fatte salve le eventuali azioni nei confronti dell'Associazione per il risarcimento di eventuali danni.

In caso di risoluzione della convenzione, nessun onere, rimborso o indennizzo graverà sul Comune.

Art. 10 - Controversie

Per la definizione di qualsiasi controversia di natura tecnica, amministrativa o giuridica che dovesse insorgere in ordine alla interpretazione, esecuzione e/o risoluzione, in corso o al termine della presente convenzione, è competente il Foro di Bologna.

Art. 11 – Trattamento dei dati personali

Le parti reciprocamente autorizzano l'uso dei dati personali nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. 196/2003 e successive modificazioni, soddisfacendo gli adempimenti richiesti dalla norma stessa.

Letto, approvato e sottoscritto
il Comune di Bologna
il Direttore di Settore Mobilità Sostenibile e Infrastrutture

l'Associazione
Il Legale Rappresentante

Bologna,